

**PROVA 2 – Traccia A**

Preso atto delle risultanze del rapporto informativo del Comando di Polizia Municipale (allegato) nel quale viene rilevato la realizzazione di un abuso edilizio, il candidato elenchi quali siano gli atti conseguenti da predisporre e descriva quali siano gli adempimenti previsti in successione, fino alla conclusione del procedimento nell'ipotesi che i soggetti coinvolti e responsabili dell'abuso non assumano alcuna iniziativa durante tutta la procedura.

Il candidato dovrà tener conto che l'area oggetto di accertamento è in zona agricola, è soggetta a vincolo paesaggistico per decreto, nonché a vincolo idrogeologico ai sensi della L.R. Toscana n. 39/2000.

***Rapporto informativo***

*Il giorno 14 febbraio 2021 i sottoscritti Neri Maria e Bianchi Monica agenti di P.M., si sono recati presso la proprietà dei signori Malestri Primo, nato a Malles (Bz) e Faina Anna nata a Favara (Ag) entrambi residenti in via Marginale, poste allo stesso indirizzo allo scopo di verificare opere di trasformazione urbanistico-edilizia realizzate e in corso di realizzazione.*

*Nell'area sopra descritta, che da informazioni assunte successivamente è risultata essere contraddistinta dalle particelle 101 e 102 del foglio 1 al Catasto Terreni del Comune di Montopoli V.A., è stata rilevata l'avvenuta realizzazione di un manufatto di forma rettangolare delle dimensioni in pianta di 5,55 x 9,80 metri e un'altezza in gronda di 3,00 metri e al colmo di 3,70 metri. La struttura è in muratura su fondazione continua soprastante platea di calcestruzzo, su cui poggiano capriate in legno a formare l'orditura primaria e secondaria a loro volta reggenti coibentazione, impermeabilizzazione, scempiato e tegole in laterizio. La muratura perimetrale risulta completata con isolamento termico, mentre all'interno risultano realizzati divisori realizzati con forati di laterizio. Allo stato delle opere rilevate, risultano mancanti le rifiniture, mentre sono già presenti gli impianti elettrici e igienico-sanitari.*

*Sul lato Nord del fabbricato sopra descritto, risulta in corso d'opera un ulteriore manufatto in muratura, di cui sono presenti le sole pareti laterali, delle dimensioni in pianta di 5,10 x 3,90 metri.*

*In prossimità dell'area di cantiere sono stati depositati 10 lastre di cemento-amianto (Eternit), in cattivo stato di manutenzione che, verosimilmente, costituisce materiale di risulta da demolizione di preesistente fabbricato insistente nell'area.*

*Al momento del sopralluogo risultano presenti i proprietari come sopra indicati, nonché operati della Impresa edile "Il Gatto & C" con sede legale a San Miniato (Pi) in via dei Sassi n. 1 e il geom. La Volpe Antonio, nato a San Miniato e ivi residente in via di Sottosopra n. 2, con studio presso lo stesso indirizzo di residenza, qualificatosi come progettista e direttore dei lavori.*

*Le opere rilevate risultano prive di qualsiasi titolo autorizzativo che i proprietari presenti hanno giustificato per stato di necessità.*

*F.to*

*Gli Agenti accertatori*

**PROVA 2 – Traccia B**

I proprietari dei terreni interessati, hanno depositato richiesta di approvazione di un piano attuativo, di iniziativa privata, in zona di espansione residenziale di un comparto della superficie territoriale di 12.500 m<sup>2</sup> e con It pari a 0.35 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>, ove la HF è pari a 6,50 m, mentre verde pubblico e verde pubblico attrezzato dovranno essere pari almeno a 2.000,00 m<sup>2</sup> di superficie, con parcheggi pubblici per almeno 1.500,00 m<sup>2</sup>.

Il comparto è delimitato da strade d'impianto comunali su tre lati e su un lato da strada provinciale classificata di tipo "C" ai sensi del Codice della strada.

Il candidato dovrà redigere una relazione in cui vengano elencati e descritti i passaggi procedurali necessari e i relativi elaborati per l'adozione e la successiva approvazione consiliare del piano, predisponendo anche:

- una relazione tecnica in cui risulti la verifica del dimensionamento del piano anche in termini di abitanti insediabili ai sensi del D.M. n.1444/1968;
- i contenuti peculiari della convenzione da stipulare tra comune e soggetto attuatore.

PROVA NON ESTRATTA



**PROVA 2 – Traccia C**

Il comune deve ampliare una scuola realizzata nel 1955 che, ai sensi del regolamento urbanistico è correttamente individuata come edificio d'interesse pubblico ma si trova all'interno dell'area agricola. L'ampliamento è previsto si possa sviluppare su un'area già di proprietà comunale e in parte su un'area privata, prossime ad un'area già coltivata ad olivo ma abbandonata da oltre venti anni, con un fronte di 50 metri e un estensione di 3.000 m<sup>2</sup>.

Il candidato:

- descriva le procedure per giungere all'approvazione del progetto definitivo, con gli elaborati e le autorizzazioni necessarie;
- indichi i contenuti basilari dell'atto di approvazione del progetto esecutivo;
- ove lo ritenga necessario, rediga una relazione per evidenziare eventuali incongruenze nella zonizzazione urbanistica e le procedure necessarie per porvi rimedio.

PAGINA NON ESTRATTA

