

### TRACCIA 1

Una importante azienda manifatturiera presente sul territorio, ha presentato tramite lo sportello unico per le attività produttive un progetto per la realizzazione di una nuova sede, da ubicarsi in un'area libera nelle proprie disponibilità, posta all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato. Nel piano operativo vigente, l'area ricade in zona agricola soggetta a vincolo idrogeologico. Il progetto piace alla Giunta Comunale, che intravede importanti ricadute collettive, anche in termini occupazionali. Descrivere la procedura da seguire e gli adempimenti necessari per approvare il progetto in variante allo strumento urbanistico, nonché gli effetti della conclusione favorevole del procedimento. Impostare il primo atto necessario.

### TRACCIA 2

Il Comune deve procedere con la formazione del piano operativo. Inquadrare i livelli di pianificazione comunale, poi descrivere finalità, contenuti e articolazione del piano operativo stesso, nonché indicare la procedura da seguire per la sua approvazione, tenendo conto che alcune parti del territorio sono sottoposte a vincolo paesaggistico ed alcune previsioni di trasformazione sono localizzate all'esterno del territorio urbanizzato. Impostare l'atto di adozione.

### TRACCIA 3

Un'amministrazione Comunale vuole realizzare un nuovo impianto sportivo in un'area non ancora destinata a tale scopo dallo strumento urbanistico generale e non nelle proprie disponibilità. Il candidato, esplicitando l'iter procedurale necessario per giungere ad approvare il livello progettuale idoneo per andare in gara e selezionare l'operatore economico, rediga l'atto iniziale della procedura.